

## ИНВЕСТИЦИИ С URBANSTAR: РЕШЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО КЛИЕНТА

### ИНВЕСТИРУЙТЕ В КАНАДСКУЮ ЗЕМЛЮ И НЕДВИЖИМОСТЬ

Если Вы надеетесь разнообразно привлечь интерес Вашего клиента, разнообразив предложения и включив в них Канадскую недвижимость, то предлагаем познакомиться с предложениями земли UrbanStar. Мы гордимся нашими знаниями рынка, благоразумной философией приобретения собственности и нашей способностью предлагать нашим клиентам недвижимое имущество для инвестиций в Западной Канаде.

Когда удобно Вам, мы хотели бы поговорить с Вами и ответить на любые вопросы, связанные с проектами UrbanStar.

**Дин Горенс,**  
**Генеральный директор**  
**Питер Форнье,**  
**Вице-президент**

UrbanStar  
1043-19th Avenue SE  
Calgary, AB, T2G 1M1

Tel: (403) 984-4050  
Fax: (403) 984-4060

[invest@UrbanStarCapital.com](mailto:invest@UrbanStarCapital.com)  
[www.UrbanStarCapital.com](http://www.UrbanStarCapital.com)

### ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ВАС

Выплачиваемая вперед комиссия доступна для Вас при каждой успешной сделке между Вашим клиентом и UrbanStar:

- **13%** от суммы капиталовложения на все земельные проекты

### ВИДЫ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

UrbanStar принимает на себя обязательство найти лучшую собственность для наших инвесторов.

- Девелопмент земли включает: приобретение земли и ее развитие и разработку для повышения ее ценности до наиболее выгодного уровня и использования.
- Целина: UrbanStar покупает сырую землю с целью ее дальнейшего развития и получения выгоды при оценке собственности после разработки концепции по ее оптимизации.

### КЛЮЧЕВЫЕ МОМЕНТЫ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

Мы не завышаем стоимость и не перегружаем наши земельные проекты чрезмерно. Вместо этого мы принимаем решение взыскать маленький содействующий сбор для того, чтобы приобрести, объединить в синдикаты и управлять землей для инвесторов. Мы присоединяем себя к инвестициям, получая процент от прибыли при закрытии земельного проекта.

- Минимальная покупка – от 10.000\$
- Доступность участия в эксклюзивном проекте с небольшим капиталовложением
- Разнообразие инвестиций
- Премиальные возвраты долговременных инвестиций
- Управленческая команда с обширным опытом
- Географическое разнообразие земельных проектов

Эта информация не навязывает покупку ценных бумаг, обозначенных в Предложении-Меморандуме и доступных в нашем офисе. Есть риски, связанные с инвестициями в землю, и наши инвестиции не гарантируются. Ценность земли может колебаться значительно в результате экономических изменений и условий рынка недвижимости, и прошлое исполнение проектов не обязательно представляет текущую или будущую работу.